**Uchwała Nr** ……………..

# Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie

**z dnia**  ........................... **2025 r.**

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy   
ul. Obrońców Pokoju.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ), Rada Miejska w Szklarskiej Porębie:

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, po umowie zawartej na czas oznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone geodezyjnie nr **550/1 i 549/3** **obręb 0005** o łącznej powierzchni **2629 m2**, położonej w Szklarskiej Porębie. Kolejna umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Osoba/Podmiot odpowiedzialna/y** | **Zakres kompetencji** | **Data i podpis** |
| 1. | Wnioskodawca Burmistrz Szklarskiej Poręby | Inicjatywa Wnioskodawcza | 08.09.2025 |
| 2. | Autor Projektu : Anna Kuliczkowska | Przygotował | 04.09.2025 |
| 3. | Kierownik lub osoba upoważniona : Aneta Żywicka-Hołownia | Przegląd | 08.09.2025 |
| 4. | Radca Prawny : Wojciech Ćwiąkała,  Adwokat: Kamil Ochenkowski | Pozytywna opinia |  |
| 5. | Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej | Pozytywna opinia | 08.09.2025 |
| 6. | Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych : Oliwia Mitura | Pozytywna opinia | 17.09.2025 |
| 7. | Sekretarz Miasta : Joanna Osińska | Kontrola formalna | 17.09.2025 |

**Uzasadnienie:**

W związku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z uwagi na treść art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), uchwała Rady Miejskiej jest konieczna. Burmistrz może wydzierżawić nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady; zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Kolejna umowa zostaje zawarta na okres 3 lat. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość oddana zostanie w dzierżawę bez trybu przetargowego.

