**Uchwała Nr** ……………..

# Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie

**z dnia**  ........................... **2025 r.**

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy   
ul. 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ), Rada Miejska w Szklarskiej Porębie:

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, po umowie zawartej na czas oznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie nr **224** **obręb 0006** o powierzchni **55 m2** położonej w Szklarskiej Porębie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Kolejna umowa zostaje zawarta na okres 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Osoba/Podmiot odpowiedzialna/y** | **Zakres kompetencji** | **Data i podpis** |
| 1. | Wnioskodawca Burmistrz Szklarskiej Poręby | Inicjatywa Wnioskodawcza | 14.04.2025 |
| 2. | Autor Projektu : Anna Kuliczkowska | Przygotował | 14.04.2025 |
| 3. | Kierownik lub osoba upoważniona : Aneta Żywicka-Hołownia | Przegląd | 14.04.2025 |
| 4. | Radca Prawny : Wojciech Ćwiąkała,  Adwokat: Kamil Ochenkowski | Pozytywna opinia | 14.04.2025 |
| 5. | Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej | Pozytywna opinia | 14.04.2025 |
| 6. | Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych : Oliwia Mitura | Pozytywna opinia | 15.04.2025 |
| 7. | Sekretarz Miasta : Joanna Osińska | Kontrola formalna | 16.04.2025 |

**Uzasadnienie:**

W związku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z uwagi na treść art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), uchwała Rady Miejskiej jest konieczna. Burmistrz może wydzierżawić nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady; zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Grunt wykorzystywany będzie na prowadzenie działalności gospodarczej. Kolejna umowa zostaje zawarta na okres 10 lat. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość oddana zostanie w dzierżawę bez trybu przetargowego.

