**Uchwała Nr ……………..**

# Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie

**z dnia ................................. 2025 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Demokratów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ), Rada Miejska w Szklarskiej Porębie:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Demokratów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 254, 251/2 obręb 0005 łącznej powierzchni 123 m2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Osoba/Podmiot odpowiedzialna/y** | **Zakres kompetencji** | **Data i podpis** |
| 1. | Wnioskodawca: Burmistrz Szklarskiej Poreby | Inicjatywa Wnioskodawcza | 31.01.2025 |
| 2. | Autor projektu: Katarzyna Pałka | Przygotowała | 31.01.2025 |
| 3. | Kierownik lub osoba upoważniona: Aneta Żywicka-Hołownia | Przegląd | 31.01.2025 |
| 4. | Radca Prawny: Wojciech Ćwiąkała  Adwokat: Kamil Ochenowski | Pozytywna opinia | 06.02.2025  17.02.2025 |
| 5. | Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska | Pozytywna opinia | 10.02.2025 |
| 6. | Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych: Oliwia Mitura | Pozytywna opinia | 12.02.2025 |
| 7. | Sekretarz Miasta: Joanna Osińska | Kontrola formalna | 12.02.2025 |

**Uzasadnienie:**

Przedkładany Radzie Miejskiej projekt uchwały został przygotowany w celu zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porebie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 254 i 251/2 obręb 0005 o łacznej powierzchni 123m2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Demokratów7-9), oznaczonejw ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 252, 253 i 256 obręb 0005 o łącznej powierzchni 0,2051 ha.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) działki nr 254 i 251/2 obręb 0005 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w eweidencji gruntów i budynków jako działki 252, 253 i 256 obręb 0005.

Teren działki nr 254 i 251/2 obręb 0005 objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie przyjęty uchwłą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie (uchwała nr LVIII/639/18 z dnia 29 czerwca 2018r.). Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego dziłki nr 254 i 251/2 oznaczone są symbolem **14.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.**

