# PROJEKT nr …………..

**Uchwała Nr** ……………..

# Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie

**z dnia**  ........................... **2024 r.**

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy
ul. Mickiewicza.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie:

**§ 1**

 Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działek oznaczonych geodezyjnie **nr** **95/4, 94** **obręb 0006** o łącznej powierzchni **595 m2** położonej w Szklarskiej Porębie z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz pomieszczenie gospodarcze. Kolejna umowa zostaje zawarta na okres trzech lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Osoba/Podmiot odpowiedzialna/y** | **Zakres kompetencji** | **Data i podpis** |
| 1. | Wnioskodawca Burmistrz Szklarskiej Poręby | Inicjatywa Wnioskodawcza |  |
| 2. | Autor Projektu : Marcin Mitura | Przygotował | 29.10.2024 |
| 3. | Kierownik lub osoba upoważniona : Aneta Żywicka-Hołownia | Przegląd | 30.10.2024 |
| 4. | Radca Prawny : ………………………………………………………………………… | Pozytywna opinia | 08.11.2024 |
| 5. | Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej | Pozytywna opinia | 18.11.2024 |
| 6. | Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych : Oliwia Mitura | Pozytywna opinia | 07.11.2024 |
| 7. | Sekretarz Miasta : Joanna Osińska | Kontrola formalna | 18.11.2024 |

**Uzasadnienie:**

W związku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z uwagi na treść art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), uchwała Rady Miejskiej jest konieczna. Burmistrz może wydzierżawić nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady; zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Grunt wykorzystywany będzie na ogród przydomowy – 566m² oraz pomieszczenie gospodarcze – 29m². Kolejna umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.

