**Projekt**

**Uchwała Nr ………..**

**Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie**

**z dnia 30 października 2024 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1- 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1. ***od gruntów:***
   1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

- **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,

* 1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:

- **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,

* 1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- **0,73 zł** od 1 m² powierzchni;

* 1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę   
     o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:

- **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

***2) od budynków lub ich części***:

1. mieszkalnych:

- **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- **34,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

1. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:

- **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

1. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów   
   o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:

- **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

***3) od budowli*** *-* **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 3**

Z dniem 1 stycznia 2025 r. traci moc Uchwała Nr LXXVIII/842/23Rady Miejskiej   
w Szklarskiej Porębie z dnia 26 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2025 roku.