# PROJEKT nr …………..

**Uchwała Nr** ……………..

# Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie

**z dnia**  ........................... **2024 r.**

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy   
ul. Demokratów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie:

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu oznaczone geodezyjnie nr **254 i 251/2** **obręb 0005** o łącznej powierzchni **123 m2** położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Demokratów z przeznaczeniem na tereny przy budynkach mieszkalnych położonych na nieruchomości niespełniających wymogów działki budowlanej, tereny zajmowane przez wspólnoty mieszkaniowe.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uzyskał ………………………………………………… opinię

Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej

w dniu ………………………………………….Protokół Nr …………………………………… pozycja……………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Osoba/Podmiot odpowiedzialna/y** | **Zakres kompetencji** | **Data i podpis** |
| 1. | Wnioskodawca Burmistrz Szklarskiej Poręby | Inicjatywa Wnioskodawcza |  |
| 2. | Autor Projektu : Marcin Mitura | Przygotował |  |
| 3. | Kierownik lub osoba upoważniona : Edyta Kimbort | Przegląd |  |
| 4. | Radca Prawny : ………………………………………………………………………… | Pozytywna opinia |  |
| 5. | Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej | Pozytywna opinia |  |
| 6. | Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych : Agata Skowrońska | Pozytywna opinia |  |
| 7. | Sekretarz Miasta : Agnieszka Gwóźdź | Kontrola formalna |  |

**Uzasadnienie:**

W związku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z uwagi na treść art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j.), uchwała Rady Miejskiej jest konieczna. Burmistrz może wydzierżawić nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady; zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Teren wykorzystywany będzie na tereny przy budynkach mieszkalnych położonych na nieruchomości niespełniających wymogów działki budowlanej, tereny zajmowane przez wspólnoty mieszkaniowe. Kolejna umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

